

Số: 1939./TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 07 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

- Kính gửi: 1- Ông Hoàng Văn Vắn- sinh năm 1965;
2- Bà Hoàng Thị Thao- sinh năm 1963;
Cùng địa chỉ: Thôn Hà, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
3- Ông Vũ Chí Lương (Vũ Trí Lương)- sinh năm 1981
4- Bà Nguyễn Thị Hà- sinh năm 1983
Cùng địa chỉ: TDP. Dốc Đồn, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu 96/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ quyết định Về việc sửa đổi bổ sung Quyết định về Thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn về việc thông báo đấu giá không thành cuộc đấu giá ngày 08/12/2023 số 272/TB- BN ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bắc Nam

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Vũ Chí Lương (Vũ Trí Lương), bà Nguyễn Thị Hà
Cùng địa chỉ: TDP. Dốc Đồn, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án: Hoàng Văn Vắn, bà Hoàng Thị Thao;

Cùng địa chỉ: Thôn Hà, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40/2023/HĐBN ngày 13/11/2023 giữa giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

* Quyền sử dụng diện tích 631,2m² đất (trong đó 100m² đất ở, 531,2m² đất vườn) nằm trong tổng diện tích đất 5920m², địa chỉ thửa đất: Thôn Hà, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên hộ ông Hoàng Văn Ván, số phát hành S 597487, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01008QSDĐ/ QĐ cấp số: 270/QĐ-UB(H) ngày 20 tháng 6 năm 2001. Diện tích đo đạc thực tế 9054,4m²

* Tài sản gắn liền với đất:

- 10 cây vải có đường kính tán từ 3m - 5m
- 12 cây bưởi đường kính tán 1m - 3m
- 02 cây nhãn đường kính tán 1m - 3m

Giá khởi điểm: **600.599.000đ** (Sáu trăm triệu năm trăm chín mươi chín nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá. Do đó, việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

Trong thời hạn **10 ngày**, kể từ ngày nhận được thông báo này, yêu cầu đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản; nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Handwritten signature in blue ink.

Thân Văn Tuấn